Edifici associati alla Scheda:
ID 1902 ID 4708

Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 19/02/2021
- **Ambito** rurale
- **Località** Santa Lucia 100
- **Denominazione** Il Roccaio
- **Tipologia insediativa** casa colonica/aggregato di case coloniche
- **Caratteristiche pertinenza** piscina; pozzo; altri muretti e/o suddivisioni interne; recinzioni; altra area pavimentata (compresi percorsi); area trattata con ghiaia; giardino / area verde
- **Condizioni generali** buone
- **Valutazioni** valore storico-documentale
- **Presenza di edifici/manufatti recenti e/o incongrui** recinzioni


Foto aerea 1954 (1:5000)


Foto aerea 1978 (1:5000)

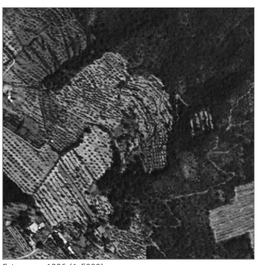
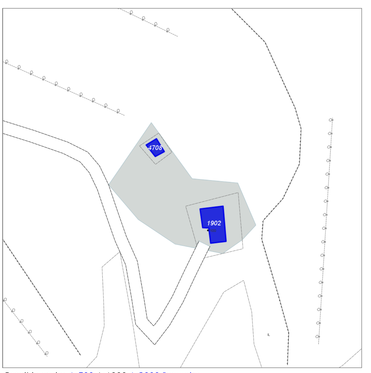

Foto aerea 1996 (1:5000)


Foto aerea 2016 (1:5000)



Scegli la scala: 1:500 1:1000 1:2000 Inquadra

Informazioni sull'Edificio 1902

Unità volumetriche dell'Edificio 1902

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
12960	78	103	94.04	2		presente al Catasto Leopoldino

Periodo costruzione
antica con recupero recente

Tipologia edilizia
casa colonica

Condizioni generali
buone

Valutazioni
valore storico documentale

Usi
- **Uso prevalente:** residenziale
- **Usi presenti:**
- **Uso originario:** Abitazione

Caratteristiche edilizie ed architettoniche
- **Superfici murarie (in prevalenza):** laterizio e pietra faccia a vista
- **Prospetti (in prevalenza):** intonaco regolare
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** mattoni e o mezzane
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici alle finestre; cornici marcapiano, zoccolature, angolari
- **Elementi di articolazione volumetrica:** tettoia; portico accostato al volume
- **Superfetazioni ed incongruenze:** nuovi infissi non coerenti; nuovi oscuramenti non coerenti; nuove pensiline a protezione delle aperture; tamponamento di aperture; corpi aperti in adiacenza; corpi chiusi in adiacenza

Informazioni sull'Edificio 4708

Unità volumetriche dell'Edificio 4708

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
12961	78	507	22.61	1		presente al 2007

Periodo costruzione
recente (compreso finto antico)

Condizioni generali
buone

Valutazioni
valore nullo

Usi
- **Uso prevalente:**
- **Usi presenti:** residenziale saltuario
- **Uso originario:** Residenziale saltuario

Caratteristiche edilizie ed architettoniche
- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** intonaco regolare
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** mattoni e o mezzane
- **Elementi architettonici decorativi:** assenti
- **Elementi di articolazione volumetrica:** assenti
- **Superfetazioni ed incongruenze:** assenti

Rilievi fotografici

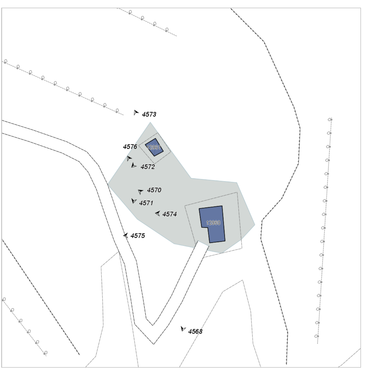


FOTO n° 4575 (scheda 284)


FOTO n° 4576 (scheda 284)


FOTO n° 4568 (edificio 1902)


FOTO n° 4570 (edificio 1902)


FOTO n° 4573 (edificio 1902)


FOTO n° 4574 (edificio 1902)


FOTO n° 4571 (edificio 4708)


FOTO n° 4572 (edificio 4708)
